

ردیف	کد صلاحیت	عنوان صلاحیت	شرح صلاحیت	پیش نیاز	سوابق تجربی مورد نیاز	سوابق مورد نیاز (جایگزین سوابق)		
						دوره آموزشی	دوره کارورزی	آزمون
۱.	۱-۱	رسیدگی و تشخیص صحت جریان ثبتی املاک	رسیدگی به اقدامات ثبتی از بدو شماره گذاری و توزیع اظهارنامه و مراحل ثبتی و انتشار آگهی ها و تحدید حدود و تفکیک و سایر اقدامات تا مرحله صدور سند مالکیت و بعد از آن	-	-	-	-	-
۲.	۱-۲	رسیدگی و تشخیص صحت جریان ثبتی اسناد	رسیدگی به نحوه تنظیم و ثبت اسناد در دفاتر اسناد رسمی و گواهی امضاء و ازدواج و طلاق و بررسی مدارک و مستندات مربوطه و تشخیص مطابقت اسناد با مقررات و نیز احراز صحت عملیات اجرای مفاد اسناد رسمی	-	-	-	-	-
۳.	۱-۳	تشخیص حدود ثبتی املاک	تطبیق حدود مشخصات ملک ، مندرج در اسناد و سوابق ثبتی ، با وضعیت ملک در طبیعت و تشخیص آن یا تشخیص اختلافات مغایرتها اعم از تجاوز ، تداخل و تعارض در املاک و دیگر موارد ارجاعی از محاکم قضایی و سایر مراجع	-	-	-	-	-
۴.	۱-۴	پیاده کردن محدوده پلاک ثبتی بر روی زمین و نقشه هوایی	تطبیق مشخصات ملک اعم از پلاک ثبتی ، مساحت و حدود و پیاده نمودن آن بر روی زمین و نقشه هوایی و تطبیق مشخصات ثبتی با عوارض موجود در طبیعت	داشتن صلاحیت ردیف ۳	-	-	-	-
۵.	۱-۵	ارزیابی املاک موضوع مواد ۱۴۸-۱۴۷ اصلاحی قانون ثبت	تعیین بهای زمینهایی که در اجرای مقررات مواد ۱۴۷-۱۴۸ اصلاحی قانون ثبت تقاضای صدور سند مالکیت شده تبصره: در صورتی که در این زمین ها ساختمانهای مسکونی متعارف وجود داشته باشد ارزیابی آن منحصرأ نیز جزء صلاحیت بند ۵ خواهد بود	داشتن صلاحیت ردیف های ۱ و ۳ و ۴	-	-	-	-
۶.	۱-۶	رسیدگی و تشخیص صحت انجام تشریفات افراز املاک	رسیدگی به صحت عملیات افراز املاک و تطبیق آن با قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ و آیین نامه اجرایی آن و نیز مقررات تملک آپارتمانها و سایر قوانین و مقررات مربوطه	داشتن صلاحیت ردیف های ۱ و ۳ و ۴ و ۵	-	-	-	-