

ردیف	کد صلاحیت	عنوان صلاحیت	شرح صلاحیت	پیش نیاز	سوابق تجربی مورد نیاز	سوابق مورد نیاز (جایگزین سوابق)		
						دوره آموزشی	دوره کارورزی	آزمون
۱.	۱-۱	تعیین و تشریح وضعیت (تامین دلیل)			صلاحیت اولیه			
۲.	۱-۲	تشخیص و تطبیق کاربری اراضی شهری با مقررات ناظر بر آن			صلاحیت اولیه			
۳.	۱-۳	بررسی انطباق طرح های تفکیک و افراز اراضی شهری با ضوابط و مقررات شهرسازی			صلاحیت اولیه			
۴.	۱-۴	بررسی انطباق طرح های تفکیک و افراز ساختمانها با ضوابط و مقررات شهرسازی			صلاحیت اولیه			
۵.	۱-۵	بررسی انطباق کاربری اراضی شهری با طرح های توسعه شهری			صلاحیت اولیه			
۶.	۱-۶	بررسی انطباق شهری ساختمان ها با ضوابط و مقررات شهرسازی	از قبیل میزان تراکم سطح اشتغال، تعداد طبقات و سایر مشخصات ساختمان		صلاحیت اولیه			
۷.	۱-۷	بررسی میزان خسارات ناشی از اجرای ساختمان‌های مغایر با ضوابط و مقررات شهرسازی به املاک پیرامون آنها	از قبیل مشرف ، سایه اندازی ، دید و منظر، بر و کف ، تراکم و ...	داشتن صلاحیت ردیف ۶				
۸.	۱-۸	بررسی سوابق کسبی و نحوه استفاده از ساختمان ها		داشتن صلاحیت ردیف ۶				
۹.	۱-۹	بررسی انطباق میزان عوارض تفکیک، افراز و تغییر کاربری اراضی شهری و ساختمانها با قوانین و مقررات و مصوبات مربوطه	از قبیل عوارض صدور پروانه ، گواهی پایان کار ساختمانی ، ارزش افزوده ، حق مرغوبیت، حق مشرفیت ، پذیره ، تبدیل یک واحد به چند واحد و ...	داشتن صلاحیت ردیف های ۳ و ۴ و ۵ و ۶				

ردیف	کد صلاحیت	عنوان صلاحیت	شرح صلاحیت	پیش نیاز	سوابق تجربی مورد نیاز	سوابق مورد نیاز (جایگزین سوابق)		
						دوره آموزشی	دوره کارورزی	آزمون
۱۰.	۱-۱۰	بررسی و اظهار نظر در مورد روند تهیه و انطباق و تصویب برنامه ها و طرح های توسعه شهری و شهرسازی با شرح خدمات و قوانین و مقررات و مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و برآورد هزینه آنها	شامل طرح های جامع و تفصیلی شهری ، طرح های هادی شهری و روستایی ، طرح های ساختاری ، راهبردی طرح های تفصیلی پایه، موضعی و موضوعی ، طرح های بهسازی، نوسازی ، بازسازی و مرمت بافت های شهری ، طرح های آماده سازی توسعه های جدید در شهرها، طرح های ویژه، طراحی فضای شهر ی، طرح های شهرک ها (مسکونی، صنعتی ، توریستی و سایر شهرک ها) و شهرهای جدید، طرح های توسعه و عمران (جامع) شهرستان (ناحیه ای)، طرح های مجموعه های شهری ، طرح های ساماندهی فضا و سکونتگاه های روستایی ، طرح کالبدی ملی و منطقه ای ، طرح آمایش سرزمین و ...	داشتن صلاحیت ردیف ۹	۵ سال سابقه کار در مشاغل مربوط به مدیریت شهرسازی ، مهندسين مشاور شهر ساز و يا تدريس دروس شهرسازی در دانشگاه و موسسات آموزش عالی	۶ ماه کارورزی		
۱۱.	۱-۱۱	بررسی و اظهار نظر در خصوص اسناد طرح های توسعه شهری	از قبیل نقشه استفاده از اراضی ، شبکه ارتباطی، محدوده قانونی و حریم شهرها، ضوابط و مقررات شهرسازی و ساختمانی و ...	داشتن صلاحیت ردیف ۱۰				
۱۲.	۱-۱۲	بررسی و اظهار نظر در خصوص مکان یابی انواع خدمات و فضاهای شهری		داشتن صلاحیت ردیف ۱۰				
۱۳.	۱-۱۳	رسیدگی به اختلاف بین کارفرمایان ، مهندسان مشاور و پیمانکاران تهیه کننده طرح های توسعه شهری و شهرسازی		داشتن صلاحیت ردیف ۱۰ و ۱۱ و ۱۲				