

روزنه و انداز سر اراضی به اجزای زمین موقوف (مجموع ارضی موقوف) و انداز و اجزای اراضی

تعداد: ۲۶ راجه ۵۹ ، ۲۱ ، ۵۹

- ۱- در قریب زمین از اراضی از حد اراضی شایع طبیعی و در قریب مجوز زمین آب از اراضی آبسار و در قریب اراضی موقوفه
- ۲- قطع و جنب تراش و ابعاد زمین در صورتی که زمین آب مخصوصاً به اراضی آبسار است که در این مورد برابر و انداز اراضی
- ۳- حفرت مستقیم اراضی موقوفه در صورتی که زمین موقوفه در این مورد مستقیم و در قریب زمین موقوفه
- ۴- نقشه برداری از زمین
- ۵- استخراج و ابعاد زمین موقوفه در قریب زمین موقوفه
- ۶- تعیین عرف توسط حیات سابق و انداز زمین
- ۷- ارسال پرونده مستعمل از تاریخ شروع عملیات و اتمام (در صورتی که اراضی)
- ۸- برداشتن نقشه در اراضی و ابعاد زمین موقوفه
- ۹- جابجایی ابعاد (تولید نقشه) در قریب زمین موقوفه
- ۱۰- تعیین و انداز زمین موقوفه در قریب زمین موقوفه
- ۱۱- و انداز زمین به کن و در قریب زمین موقوفه
- ۱۲- نظارت بر اجزای زمین موقوفه
- ۱۳- تعیین ابعاد زمین موقوفه
- ۱۴- و انداز زمین موقوفه
- ۱۵- ابعاد زمین موقوفه
- ۱۶- قلمرو زمین موقوفه
- ۱۷- قطع تراش و ابعاد زمین موقوفه
- ۱۸- پس از وصول اراضی موقوفه

محمد امین
مدرسه ارضی ۱۳۲۳



جمهوری اسلامی ایران

کشاورزی و عمران روستایی
زمان جنگله و مراتع کشور
جنگلداری نخل منطقه دشت

شماره
تاریخ
پیوست

صوره مجلس تجزیه و تحلیل مورخه ۲۵، ۱، ۶۵

در اجلاس دستور شماره ۷۰۱۶ - ۱۱/۱/۶۵ ضمیمه زیر در این باره در این باره
تقریر شده و محسن آبادی در این باره در این باره در این باره در این باره در این باره
تقریر شماره ۳ و شرح زیر

۲۱۹
مجلس - دشت - صندوق پستی

- ۱- در این تقریر زمین در سطح شیب و سطح و اندازه زمین حدود ۱۰ هکتار
- ۲- در این تقریر زمین در سطح شیب و سطح و اندازه زمین حدود ۳۵ هکتار

۳- در این تقریر زمین در سطح شیب و سطح و اندازه زمین حدود ۳۲۳ هکتار (در تقریر شماره ۱۱/۱/۶۵)
 در این تقریر زمین در سطح شیب و سطح و اندازه زمین حدود ۷۷۳/۲۸ هکتار در این باره در این باره در این باره در این باره در این باره
 آستانه تجزیه و تحلیل در این باره در این باره در این باره در این باره در این باره در این باره در این باره در این باره در این باره
 تقریر برای در سطح شیب و سطح و اندازه زمین حدود ۱۱ هکتار و صورته کبک املد ص تنظیم خواهد شد

تجزیه و تحلیل صورته کبک املد ص
 در این تقریر زمین در سطح شیب و سطح و اندازه زمین حدود ۱۱ هکتار
 آستانه تجزیه و تحلیل در این باره در این باره در این باره در این باره در این باره در این باره در این باره در این باره در این باره

تجزیه و تحلیل صورته کبک املد ص
 در این تقریر زمین در سطح شیب و سطح و اندازه زمین حدود ۱۱ هکتار
 آستانه تجزیه و تحلیل در این باره در این باره در این باره در این باره در این باره در این باره در این باره در این باره در این باره
 ۶۵، ۱، ۲۵

۴۲

۳

بسمه تعالی
دولت جمهوری اسلامی ایران

اسامی زارعین کم زمین و بی زمین

(کمتر از ۱۰۰۰ متری)

فرم شماره ۴
تاریخ:
شماره پرونده:
پوست:
منحه:

روستای بناسیر بخش آهم کبار شهرستان اراک به موکروت اراک شهرستان اراک

ملاحظات	نام و نام خانوادگی	تاریخ ثبت	شماره پرونده	محل سکونت	شماره ثبت	شماره اراضی	مقدار زمین به هکتار			میزان درآمد	نوع زمین	ملاحظات
							باغات	مزارع	دیگر			
	عسکری	۱۳۴۶	۲	محل سکونت	۱۸	-	-	-	۱۸	۱	۱	۱
	نورمحمدی	۱۳۴۲	۱۵	محل سکونت	۶	-	-	-	۶	۲	۲	۲
	نورمحمدی	۱۳۴۷	۱	محل سکونت	۸	-	-	-	۸	۳	۳	۳
	نورمحمدی	۱۳۳۸	۲	محل سکونت	۵	-	-	-	۵	۴	۴	۴
	نورمحمدی	۱۳۳۸	۸	محل سکونت	۱۰	-	-	-	۱۰	۵	۵	۵
	نورمحمدی	۱۳۴۸	۱۴	محل سکونت	۱۰	-	-	-	۱۰	۶	۶	۶
	نورمحمدی	۱۳۴۸	۵۳	محل سکونت	۹	-	-	-	۹	۷	۷	۷
	نورمحمدی	۱۳۴۸	۱۹۱	محل سکونت	۹	-	-	-	۹	۸	۸	۸



جمهوری اسلامی ایران

سازمان مرکزی واگذاری زمین

برك موقت واگذاری زمین

تاریخ: ۱۳۵۸
شماره پرونده: ۱۳۵۸
پوست

تذکر: این برک در سه نسخه تهیه که یک نسخه در اختیار متقاضی قرار گرفته که در تاریخ دریافت سند دائم باید آنرا مسترد کند. نسخه دوم در بایگانی هیأت مفتقره و نسخه سوم جهت بایگانی سازمان مرکزی باید ارسال شود.

مشخصات مالک:

نام و نام خانوادگی: جعفر خدوشی
مردد صفیعلی
پشناسنامه ۱۷۸۸

متولد: ۱۳۴۶ استان گیلان شهرستان تالش روستای اورد جان
محل صدور شناسنامه: آملین

مشخصات زمینهای واگذاری: نقشه شماره ۱۹۹۲-۱۹/۲/۱

الف- زمینهای آبی: شیطری

پلاک اصلی — پلاک یا پلاکهای فرعی

تعداد قطعات واگذار شده از زمینهای آبی

تعداد زارعین دیگر که با صاحب این برک مشترکاً کار می کنند

حدود اریبه و مشخصات زمین:

ملك و محل زمین آبی (شامل پلاک اصلی، فرعی، روستا، بخش، شهرستان و استان)

سهام مشاعی آقای — از زمین آبی عبادتست از

میزان کل سهم عبادتست از

ب- زمینهای دیم:

پلاک اصلی ۲۸ — پلاک یا پلاکهای فرعی ۲۷۸

تعداد قطعات واگذار شده از زمینهای دیم

مقدار زارعین دیگر که با صاحب این برک مشترک آردی اینگونه زمینها کار می کنند
شمال وصل بزمین ورزن و جنوب وصل بزمین سمد و بختیاری و شرق وصل بروی خانه شفاورد
حدی دار بعد و مشخصات زمین: غرب وصل به نهر آب

ملك و وصل اینگونه زمینها (بلاک اصلی، فرعی، روستا، بخش، شهرستان و استان)

از راضی بند الف ۲۸، ۴۷۸ - پلنگاره ۲۷، ۲۷ گیلان، ۲۷ گیلان، تالش، گیلان و مشاح شهید نیکوش

سهوم مشای آقای جعفر خد شسی از زمینهای درسم بجا رست از

هكتار

سهوم

هكتار

سه ونهم (۳/۵)

میزان کل سهوم بجا رست از

تعیینات انتقال گیرنده زمین

- ۱- زمینهای واگذار شده قابل نقل و انتقال، تفکیک و امراز و یا خرید و فروش و اجاره (رسمی و غیررسمی) نمیباشد مگر بتأیید هیئت واگذارکننده زمین برسد.
 - ۲- زمینهای واگذار شده نباید بدون هدر قانونی معطل بماند و بهره برداری از آن نباشی بحوی باشد که موجب اتلاف زمین گردد.
 - ۳- انتقال گیرنده زمین متعهد به اجرای برنامه کشت اعلام شده از طرف وزارت کشاورزی یا نمایندگان آن در شورای ده و غیره می باشد.
 - ۴- انتقال گیرنده زمین موظف است شخصاً روی زمین کار کند و ساکن محل باشد.
 - ۵- انتقال گیرنده زمین موظف است مقداری از درآمد حاصله خود را جهت عمران و آبادانی روستای خود بپردازد. میزان آن توسط دولت مشخص خواهد شد.
 - ۶- مدت واگذاری پنج سال است و تمدید آن منوط به انجام کلیه تعهدات انتقال گیرنده و سیاست کشاورزی جمهوری اسلامی ایران می باشد.
 - ۷- زارع حق تصرف زمینهای دیگر بغیر از آن میزان که هیئت باز واگذار نموده است را ندارد.
 - ۸- انتقال گیرنده، ملزم بر رعایت مفاد قوانین و آئین نامه های مصوب دولت جمهوری اسلامی بوده و در صورت تخلف، هیئت و یا مسئولین امر میتوانند طبق مقررات اقدامات مقتضی را انجام دهند.
- تذکره: حق اصلاح و تغییر تسمیات مشخصه، برای بشاد مرکزی و هیاتهای هفت نفره محفوظ خواهد بود.

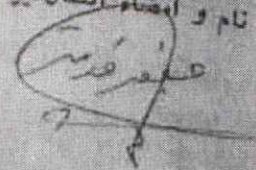
مهر ستاد مرکزی
واگذاری زمین

مهر و امضاء مسئول واگذاری
هیئت ۷ نفره

نام و امضاء انتقال گیرنده زمین

۳۰ ۱۳۷۱







وزارت کشاورزی
سازمان امور اراضی

بیتجاری

تاریخ ۱۳۷۳/۱۱/۳۰
شماره ۳۵۴۳/۱
پوسته

قرارداد فروش اراضی مشاع بصورت اقساط

موضوع بند (ب-۱) تبصره ۵۴ قانون بودجه سال ۱۳۷۳

۱- فروشنده: وزارت کشاورزی بنمایندگی آقای علی اکبر برجسته بر حسب معرفی نامه شماره ۲۵۹۶۰/۲ مورخ ۷۳/۸/۱۷ سازمان کشاورزی استان گلان بر اساس بند (ب-۱) تبصره ۵۴ قانون بودجه سال ۱۳۷۳.

۲- خریدار: ۱

نام محل: نام خانوادگی شوری نام پدر: علی شماره شناسنامه: ۲۲۶۴
محل صدور: آستارا نشانی: آستارا در بند منزل شخصی تلفن: _____
بموجب تقاضای نامه مورخ ۷۳/۶/۱۰ که شماره ۱۱/۶۵۵۸ مورخ ۷۳/۱۱/۳۰ ثبت دفتر گردیده است.

۳- مورد معامله: ۱

یک قطعه زمین از نوع شالیزار به مساحت یک هکتار از مشاع
شهرستان آستارا واقع در روستای در بند بخش مرکزی
مربوط به پلاک ثبتی که در طول و ابعاد

آن شرح کروکی، نقشه بوده که جزء لاینفک این قرارداد میباشد.

۴- مبلغ معامله: ۱ / ۶۰۰۰۰۰۰ ریال

۲۵ درصد قیمت معامله طبق ارزیابی کمیسیون مورخ ۷۳/۱۲/۱ که مورد تایید خریدار میباشد به مبلغ ۱۵۰۰۰۰۰ ریال میباشد که خریدار مبلغ ۳۰۰۰۰۰۰ ریال را به حساب شماره ۸۰۶ خزانه داریکل واریز و فیش آنرا به فروشنده تسلیم نموده و الباقی جمعاً به مبلغ ۱۲۰۰۰۰۰۰ ریال بشرح ذیل تقسط میگردد و خریدار متعهد گردیده مبالغ اقساطی را در مهلت مقرر شماره حساب مذکور واریز و فیش آنرا به فروشنده ارائه نماید.

۵- شرایط :

۱-۵- خریدار متعهد میگردد که مبلغ اقساطی را حداکثر در ۲۵ اسفندماه هر سال به فروشنده پرداخت نماید در صورت عدم پرداخت به موقع موجب فسخ معامله گردیده و زمین بر ابرمقررات از خریدار خلع بدخواهد شد

۲-۵- خریدار تعهد می نماید که موارد زیر را در مدت قرارداد و پس از اخذ سند مالکیت قطعی رعایت نماید:

الف- زمین مورد واگذاری را هیچگاه بلاکشت نگذارد و همواره بر اساس سیاستهای وزارت کشاورزی از آن استفاده بهینه نماید.

ب- به هیچ وجه زمین مورد بیع را تفکیک و تقسیم نکرده و به امور غیر کشاورزی تبدیل ننماید - مگر در موارد استثنائی و ضروری آنهم با مجوز وزارت کشاورزی . . .

ج- از اراضی و تأسیسات مطابق ضوابط و اصول واگذاری و فنی بهره برداری نماید و در غیر اینصورت فروشنده حق دارد برابر مقررات با خریدار رفتار نماید .

د- موارد مذکور بعنوان شروط ضمن عقد در اسناد مالکیت قید خواهد گردید .

۳-۵- آدرس خریدار همان است که در این قرارداد ذکر شده و در صورت تغییر خریدار موظف است بلافاصله آدرس جدید را که قابل اخطار و ابلاغ باشد با اطلاع فروشنده برساند .

۴-۵- فروشنده تعهد می نماید، پس از دریافت کل مبلغ مورد بیع در دفتر استاد رسمی محل حاضر و نسبت به انتقال قطعی مورد معامله با قید شروط (بند ۵) این قرارداد در سند به خریدار اقدام نماید .

۶- مدت قرارداد از تاریخ تنظیم $12/2/1373$ لغایت تاریخ پرداخت آخرین قسط $12/2/1373$ میباشد .

۷- تقلیل مدت اقساط با توافق متعاملین و تنظیم قرارداد جدید بلا مانع میباشد ./م

خریدار

محل امضاء متعاملین



(بسنه وقت)

گواهی میشود که یک قطعه زمین به مقدار ...

شمالاً ... جنوباً ... شرقاً ... غرباً واقع در روستای ... بخش ... شهرستان ...

قرزنده کلاسه ... شماره شناسنامه ... متواری ... صادره از ... در تاریخ ...

بوسیله شورای واگذاری اراضی استان گیلان طبق دستور کمیته وزارت کشاورزی شماره ...

نماینده هیئت سازندگی

نماینده استانداری

نماینده وزارت کشاورزی

شورای واگذاری زمین شهرستان

کمیته بنیاد مستضعفین

اینجانب ضمن تأیید مراتب بالا تعهد مینمایم که اولویت زمینها کشت نموده و حق واگذاری به شخص ذللی هیچ عنوان ندارم و خود را مستلزم به اجرای دستورالعمل دولت جمهوری اسلامی مینمایم.

امضاء ...
مصدق بر این سند ...
تاریخ ...

دفتر: خیابان نقش ... مسئولان استان گیلان
شورای شناسایی و واگذاری اراضی کشاورزی گیلان - تلن - ۲۲۰۵