

ردیف	کدصلاحیت	عنوان صلاحیت	شرح صلاحیت
۱.	الف - ۱	تعیین و تشریح وضعیت	
۲.	الف - ۲	تطبیق وضعیت	
۳.	الف - ۳	متره و برآورد	
۴.	الف - ۴	رسیدگی صورت کارکرد	
۵.	الف - ۵	تشخیص حسن انجام کار ، تعیین علت و میزان خسارات	
۶.	الف - ۶	ارزیابی اراضی مسکونی	
۷.	الف - ۷	ارزیابی املاک مسکونی پیش نیاز: داشتن صلاحیت های ردیف های (الف- ۳) و (الف- ۶) تبصره : (۱) کسانی که دارای صلاحیت ارزیابی ساختمان های متعارف بوده اند کماکان به همان صورت حفظ می شود تبصره : (۲) کمیسیون های تشخیص صلاحیت در صورت احراز صلاحیت علمی و تجربی متقاضی می توانند الف ۷ را همزمان با الف ۶ و الف ۳ اعطا نمایند.	
۸.	الف - ۸	اجاره بهاء و اجرت المثل اراضی و املاک مسکونی پیش نیاز: داشتن صلاحیت ردیف (الف - ۷)	
۹.	الف - ۹	سرقفلی و حقوق کسب و پیشه و تجارت پیش نیاز: داشتن صلاحیت ردیف (الف- ۸) تبصره : (۱) همزمان با اعطای این صلاحیت پسوند مسکونی از صلاحیت های ارزیابی و اجاره بها و اجرت المثل حذف می شود. تبصره : (۲) همزمان با اعطای این صلاحیت ارزیابی اراضی مسکونی به ارزیابی اراضی غیر مزروعی تغییر می یابد.	
۱۰.	الف - ۱۰	رسیدگی به اختلافات کارفرما، مشاور و پیمانکار شرایط احراز : طبق ضوابط و مقررات ضمیمه	
۱۱.	الف - ۱۱	تفسیر عکس های هوایی و ماهواره ای از نظر ساختمانی پیش نیاز : ارائه گواهی مبنی بر گذراندن ۸ واحد درسی یا دوره فتوگرامتری و تفسیر عکس های هوایی (ماهواره ای) در مراکز آموزشی معتبر ایران و یا موسسات خارجی مورد تایید شورای عالی	
۱۲.	الف - ۱۲	افراز پیش نیاز : داشتن حداقل ۵ سال سابقه کارشناسی و دارا بودن صلاحیت های - ارزیابی اراضی مسکونی و املاک مسکونی - سرقفلی و حقوق کسب و پیشه و تجارت - دارا بودن شرایط احراز صلاحیت تشخیص حدود ثبتی	
۱۳.	الف - ۱۳	تشخیص اراضی دایر ، بایر و موات (ساختمان) پیش نیاز : داشتن صلاحیت های الف- ۷ و الف - ۱۱	

۱- کارشناسان با مدرک تحصیلی مهندسی عمران و گرایش های آن می توانند کلیه صلاحیت های گروه الف را اخذ نمایند.

۲- کارشناسان با مدرک تحصیلی معماری و گرایش های آن می توانند کلیه صلاحیت های گروه الف را اخذ نمایند.

۳- کارشناسان با مدرک تحصیلی نقشه برداری و گرایش های آن که قبل از آزمون ۱۳۸۷ در رشته راه و ساختمان فعالیت دارند می توانند کلیه صلاحیت های گروه الف به استثنای الف ۳ ، الف ۴ و الف ۵ را اخذ نمایند و صلاحیت های الف ۷ ، الف ۸ و الف ۹ پس از احراز شرایط صلاحیت ها با پسوند متعارف خواهد بود.(شرایط حذف پسوند در صفحه ۶)

۴- کلیه کسانی که از آزمون ۱۳۸۷ به بعد و با آزمون مشترک در رشته راه و ساختمان پذیرفته می شوند می توانند کلیه صلاحیت های گروه الف را با احراز شرایط صلاحیت ها اخذ نمایند.

۵- کلیه صلاحیت هایی که قبلاً توسط کارشناسان رشته راه و ساختمان اخذ شده به قوت خود باقی است و در هنگام تطبیق رعایت می گردد.

ردیف	کد صلاحیت	عنوان صلاحیت	شرح صلاحیت
۱.	ب- ۱	امور فنی راه ، راه آهن و باند فرودگاه	
۲.	ب- ۲	امور فنی تونل ، پناهگاه و مترو	
۳.	ب- ۳	امور فنی سدسازی و تاسیسات انتقال آب	
۴.	ب- ۴	امور فنی سازه های دریایی و تاسیسات ساحلی	
۵.	ب- ۵	امور فنی مصالح ساختمانی: فولاد ، بتن ، مصالح متعارف ساختمانی و سایر مصالح ساختمانی	
۶.	ب- ۶	مکانیک خاک و پی سازی	
۷.	ب- ۷	محاسبات فنی ساختمان	
۸.	ب- ۸	محاسبات فنی ساختمان های ویژه (سد، تونل ، پل ، اسکله ، برج آب)	
۹.	ب- ۹	انطباق ساختمان با طرح های مصوب معماری	
۱۰.	ب- ۱۰	بررسی و اظهارنظر در استانداردهای معماری در ساختمان	

۱- صلاحیت های ب- ۱ تا ب- ۸ مختص کارشناسان با مدرک تحصیلی مهندسی عمران و گرایش های آن می باشد.

۲- صلاحیت های ب- ۹ ، ب- ۱۰ مختص کارشناسان با مدرک تحصیلی معماری و گرایش های آن می باشد.

۳- احراز صلاحیت های تخصصی براساس دانش علمی و تجربی متقاضی و با تایید کمیسیون تشخیص صلاحیت صورت می گیرد . کمیسیون های تشخیص صلاحیت می توانند از متخصصان با تخصص در صلاحیت گروه ب به عنوان مشاور استفاده نمایند.

۴- اخذ صلاحیت های تخصصی حداکثر یک مورد در هر سال مجاز است.

الف تخصصها :

- راه و ساختمان - معماری و شهرسازی - نقشه برداری - معماری داخلی

ب- طبقه بندی :

رسیدگی به اختلافات مربوط به

رتبه یک :

کلیه قراردادهای منعقد بین کارفرمایان با مشاوران و پیمانکاران که براساس ضوابط و مقررات سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور مبادله گردیده و سایر قراردادهایی که بین اشخاص حقیقی و حقوقی منعقد شده است در رابطه با تخصص کارشناس.

رتبه دو:

کلیه قراردادهایی که بین کارفرمایان با مشاوران و پیمانکاران از هر نوع به استثنای قراردادهایی که براساس ضوابط و مقررات سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور مبادله گردیده است، در رابطه با تخصص کارشناس.

رتبه سه:

کلیه قراردادهای عادی ساختمانی منعقد بین اشخاص حقیقی در رابطه با تخصص کارشناس.^۱
ج: شرایط لازم برای احراز صلاحیت های رتبه های یک و دو و سه.

***رتبه یک**

داشتن تخصص مربوط به شرح بند «الف» ، داشتن حداقل ده سال سابقه کارشناسی و داشتن ۳ سال سابقه کار مفید در :
-شرکتهای مهندسی مشاور
-دستگاههای اجرایی (در ارتباط با مشاوران و پیمانکاران)
-شرکتهای پیمانکاری

***رتبه دو:**

داشتن تخصص مربوط به شرح بند «الف» ، داشتن حداقل پنج سال سابقه کارشناسی و داشتن ۲سال سابقه کار مفید در :
-شرکتهای مهندسی مشاور
-دستگاههای اجرایی (در ارتباط با مشاوران و پیمانکاران)
-شرکتهای پیمانکاری

***رتبه سه:**

داشتن تخصص مربوط به شرح بند «الف» ، و حداقل پنج سال سابقه کارشناسی .

^۱ طی نامه شماره ۱۲۱۸ /ش مورخ ۹۴/۵/۱۸ به کانون گیلان اعلام گردید به جای کلمه عمران در عنوان صلاحیت رتبه ۳ کلمه ساختمان به تصویب رسید.

شکل قدیم : کلیه قراردادهای عادی عمرانی منعقد بین اشخاص حقیقی در رابطه با تخصص کارشناس.
شکل جدید : کلیه قراردادهای عادی ساختمانی منعقد بین اشخاص حقیقی در رابطه با تخصص کارشناس.

عناوین صلاحیت های کارشناسان رسمی دادگستری گروه (۶)

رشته راه و ساختمان

شرایط حذف پسوند متعارف مندرج در بند ۳ - ذیل جدول عناوین صلاحیت های کاربردی

« دارندگان مدرک مهندسی نقشه برداری در رشته راه و ساختمان موضوع بند ۳ - عناوین صلاحیت ها با بیش از ۵ سال سابقه کارشناسی در صورت احراز شرایط توسط کمیسیون های رشته راه و ساختمان و گذراندن موفقیت آمیز آزمون مربوط ، طبق ضوابط و به ترتیب پسوند متعارف از ارزیابی املاک مسکونی (الف- ۷) ، اجاره بها و اجرت المثل اراضی و املاک مسکونی (الف- ۸) و سرقفلی حق کسب و پیشه و تجارت (الف- ۹) برداشته خواهد شد».